

REGIONE PIEMONTE - Deliberazioni della Giunta Regionale

**Deliberazione della Giunta Regionale 6 aprile 2020, n. 2-1205**

**Emergenza epidemiologica da COVID-19. Approvazione accordo tra Regione Piemonte, Prefettura di Torino, Comune di Torino e Società consortile per azioni O.G.R.-CRT per la realizzazione e l'avvio di un'area sanitaria temporanea all'interno del complesso denominato Officine Grandi Riparazioni (O.G.R.) ai sensi dell'art.4 del D.L.18/2020.**

A relazione degli Assessori Gabusi e Icardi

Premesso che:

- l'attuale situazione di emergenza sanitaria, determinata dal diffondersi del contagio da COVID-19, impone di attivare un'area sanitaria temporanea, in quanto l'evoluzione della curva epidemiologica, come attestato e confermato a livello sanitario, ancorché registri una crescita inferiore, se comparata al periodo di tempo immediatamente precedente, presenta ancora un valore assoluto tendenzialmente in aumento;
- le previsioni a medio termine non forniscono dati certi da consentire di ipotizzare un'uscita dalla situazione emergenziale in un arco di tempo breve;
- la suddetta curva potrebbe essere influenzata nel suo andamento dal cosiddetto "contagio di ritorno";
- su questa situazione di criticità incide in maniera determinante la circostanza che all'interno delle Residenze Socio Assistenziali (RSA) si stanno viepiù verificando casi di positività tanto nel personale che negli ospiti;
- occorre alleggerire l'attuale incidenza del carico ospedaliero, all'interno delle terapie intensive, ove si registra un elevatissimo tasso di ricoveri, che dovranno, nella progressione temporale della patologia, trasformarsi in setting di cura più bassi (attività semi intensiva e di ricovero a bassa e media intensità);
- l'art. 4 del D.L. n. 18/2020 consente alle regioni, per la gestione dell'emergenza sanitaria in atto, l'attivazione di aree sanitarie temporanee, sia all'interno che all'esterno di strutture di ricovero, cura, accoglienza e assistenza, pubbliche e private, o di altri luoghi idonei;
- visto il D.P.G.R. n. 20 del 22/3/2020 con il quale in relazione all'emergenza "coronavirus-COVID19" è stata disposta l'attivazione di un'unità di crisi U.G.R. ai sensi del D.P.G.R. 18/10/2004, n. 18/R;
- visto il D.P.G.R. n. 32 del 16/03/2020, n. 32 (Nomina Commissario Unità di crisi. Articolazione degli uffici dell'Unità di crisi);
- la Società Consortile per Azioni O.G.R. - CRT è titolare del complesso immobiliare delle O.G.R. e si è resa disponibile a stipulare un accordo contrattuale senza dover ricorrere ai poteri d'imperio ai sensi dell'art. 6 del D.L. 18/2020 dietro indennità ai sensi del medesimo articolo 6, comma 4, concedendo parte dell'immobile senza oneri di locazione a carico della Regione Piemonte ;
- la Commissione Europea nella Comunicazione della Commissione 2020/C 108 I/01 "Orientamenti della Commissione europea sull'utilizzo del quadro in materia di appalti pubblici nella situazione di emergenza connessa alla crisi della Covid-19 " ha precisato che:
- "La crisi sanitaria causata dall'emergenza Covid-19 richiede soluzioni rapide e intelligenti, come pure agilità nella gestione dell'enorme aumento della domanda di beni e servizi simili, che si verifica proprio nel momento in cui determinate catene di approvvigionamento sono interrotte. Gli acquirenti pubblici degli Stati membri si trovano in prima linea per quanto riguarda la maggior parte di questi beni e servizi. Essi devono garantire la disponibilità dei dispositivi di

protezione individuale quali mascherine e guanti protettivi, dispositivi medici, in particolare ventilatori polmonari, altre forniture mediche, ma anche di infrastrutture ospedaliere e informatiche, solo per fare alcuni esempi”;

- “gli acquirenti pubblici possono inoltre collaborare più strettamente con ecosistemi di innovazione o reti di imprenditori, che potrebbero proporre soluzioni”;
- “le autorità possono agire il più rapidamente possibile, nei limiti di quanto tecnicamente/fisicamente realizzabile, e la procedura può costituire, di fatto, un’aggiudicazione diretta, soggetta unicamente ai vincoli fisici/tecnici connessi all’effettiva disponibilità e rapidità di consegna”;
- alla luce del fatto che gli eventi cagionati dall’emergenza Covid-19 “e, in particolare, i relativi sviluppi specifici devono essere considerati imprevedibili per qualunque amministrazione aggiudicatrice. Le esigenze specifiche degli ospedali e di altre istituzioni sanitarie in relazione alla fornitura di cure, dispositivi di protezione individuale, ventilatori polmonari, posti letto supplementari e infrastrutture ospedaliere e di terapia intensiva aggiuntive, comprese tutte le attrezzature tecniche, non potevano certamente essere previste e pianificate in anticipo e dunque costituiscono un evento imprevedibile per le amministrazioni aggiudicatrici”.

Premesso che l’Unità di crisi, seppur nell’urgenza dettata dall’emergenza, unitamente alla Direzione Sanità e Protezione Civile ha effettuato una valutazione di massima sulle possibili localizzazioni all’interno della Città di Torino e che la scelta delle O.G.R. è risultata la più idonea in termini di immediata disponibilità dell’immobile (peraltro senza oneri di locazione a carico della Regione), logistica urbanistica, possibilità di allestimento in tempi rapidi e funzionali alle esigenze gestionali di una struttura sanitaria di emergenza.

Premesso che la necessità dell’intervento in oggetto e la sua individuazione presso le O.G.R. ha trovato la condivisione della Prefettura e del Comune di Torino;

dato atto che:

- con nota prot. 8479 in data 28/03/2020 la Regione Piemonte ha richiesto al Commissario Straordinario per l’attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e di contrasto dell’emergenza epidemiologica COVID-19, Domenico Arcuri, l’autorizzazione per procedere celermente alla realizzazione di una struttura sanitaria temporanea all’interno del suddetto complesso immobiliare;
- a tale nota era allegata la relazione tecnica indicante l’elenco di materiali, beni e lavori infrastrutturali ed impiantistici, nonché di personale necessario per la realizzazione e l’avvio dell’attività;
- il Commissario Straordinario per l’attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e di contrasto dell’emergenza epidemiologica COVID-19, Domenico Arcuri, con nota prot. n. 83 del 30/03/2020 ha autorizzato, ai sensi dell’art. 4 del D.L. 18/2020, la predisposizione della predetta struttura sanitaria temporanea, precisando tra l’altro che i costi conseguenti non incideranno sui Fondi del Dipartimento della Protezione Civile, salvo “qualora si rendesse necessario fornire da parte del Dipartimento della Protezione civile le attrezzature necessarie si provvederà in funzione della dotazione disponibile e della sua articolazione territoriale”;
- in data 5 aprile 2020 il Comitato tecnico scientifico dell’unità di crisi della Regione Piemonte prot. 17304/A1821 ha condiviso le finalità clinico assistenziali del protocollo di intesa per la realizzazione dell’area sanitaria temporanea in oggetto che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- in data 5 aprile 2020 l’Unità di Crisi con comunicazione prot n. 17312/2020 ha confermato, richiamando ampie motivazioni di merito sull’evoluzione del contagio in atto, che è opportuno incrementare il numero dei posti letto disponibili per i ricoveri ospedalieri nell’area della Città

metropolitana di Torino, anche attraverso l'allestimento di un ospedale temporaneo con struttura a moduli ed espandibile nel tempo, che si allega alla presente;

preso atto:

- che è stato acquisito in data 6 aprile 2020 il preventivo di massima in ordine ai costi per la realizzazione e l'operatività dell'area sanitaria in oggetto fino al 31 luglio 2020, data di termine dello stato di emergenza fissata dal Governo, predisposto dall'Unità di crisi a firma del Commissario Vincenzo Coccolo che si allega alla presente e che prevede un costo complessivo massimo di Euro 3.000.000,00;
- con nota e-mail del 4/04/2020 il Presidente della Compagnia di San Paolo ha comunicato formalmente la disponibilità a sostenere i costi dell'intero progetto per la realizzazione dell'area sanitaria temporanea in oggetto per un importo pari a euro 3.000.000,00, attraverso la funzione di terzo pagatore di fatture intestate alla Regione;
- che le spese necessarie per l'avvio, la realizzazione e l'allestimento dell'area sanitaria temporanea saranno assunte direttamente dalla Compagnia di San Paolo, come indicato ai punti precedenti;
- della disponibilità ad impegnarsi, ognuno per le proprie competenze, di tutti gli enti a, diverso titolo coinvolti nella realizzazione dell'area sanitaria temporanea di cui si tratta e in particolare:
- che la Società Consortile per Azioni O.G.R. CRT ha dato disponibilità a concedere parte dell'immobile senza oneri di locazione a carico della Regione Piemonte una porzione del sito di sua proprietà, pari a circa 8.900mq, da destinare ad area sanitaria temporanea per il precipuo scopo sopra indicato;
- il Comune di Torino assicura, per quanto di competenza, la piena realizzazione delle previsioni di cui all'art. 4, comma 2 del decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, che le opere edilizie possano essere eseguite in deroga alle normative nazionali, regionali dei Piani Regolatori nonché dei Regolamenti edilizi locali e che i lavori possano iniziare contestualmente alla presentazione dell'istanza o della denuncia di inizio attività;
- la Regione Piemonte – Direzione Protezione Civile attraverso il Coordinamento dell'Unità di Crisi, dell'ASL Città di Torino e dell'ASL TO3, nonché del Genio Aeronautico, procede alle opere edilizie strettamente necessarie a rendere le strutture idonee all'accoglienza e all'assistenza per le finalità connesse all'emergenza sanitaria;
- la Prefettura di Torino nel suo ruolo di coordinamento delle Amministrazioni statali, nonché di Autorità provinciale di pubblica sicurezza, e alla luce delle funzioni ad essa attribuite in materia di protezione civile dal decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, assicura il proprio supporto per tutte le attività di propria competenza anche alla luce delle attribuzioni conferite alle Prefetture dai vigenti provvedimenti normativi adottati dal Governo per il contenimento dell'emergenza epidemiologica in atto.

Dato atto che è stato predisposto uno schema di accordo quale strumento idoneo a definire e coordinare le azioni dei soggetti coinvolti nell'ambito delle rispettive competenze, allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;

ritenuto pertanto di approvare lo schema di intesa, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale in quanto saranno assunti direttamente da Compagnia di San Paolo;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

vista la Legge 241/90;

visto il D.L. 18/2020;

la Giunta regionale, unanime,

d e l i b e r a

- a) di approvare lo schema di accordo tra Regione Piemonte, Prefettura di Torino, Comune di Torino e Società consortile per azioni O.G.R.-CRT per la realizzazione di un'area sanitaria temporanea all'interno del complesso denominato Officine Grandi Riparazioni (O.G.R.), allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale;
- b) di demandare al Presidente o suo delegato la sottoscrizione dell'accordo, apportandovi tutte le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie all'atto della sottoscrizione;
- c) di demandare al Coordinatore dell'Unità di crisi - Commissario per l'emergenza COVID 19 - attraverso la Direzione Protezione Civile e la Direzione Sanità l'esecuzione degli adempimenti necessari per dare attuazione all'accordo;
- d) di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri a carico del bilancio della Regione in quanto saranno assunti direttamente da Compagnia di San Paolo.

La presente deliberazione è pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010 e ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del d.lgs. n. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente del sito della Regione Piemonte.

(omissis)

Allegato



[unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it)

Torino, 28 Marzo 2020

**c.a. Commissario Straordinario dell'emergenza  
epidemiologica COVID 19  
Domenico Arcuri**

**E, p.c. Presidente del Consiglio dei Ministri  
Giuseppe Conte**

**Capo del dipartimento Protezione Civile  
Angelo Borrelli**

Ill.mi,

con la presente si porta a conoscenza che lo stato di emergenza COVID 19 obbliga la Regione Piemonte ad attivare, ai sensi dell'art. 4 DL n. 18 del 2020, un'area sanitaria temporanea all'esterno delle strutture di ricovero.

E' stata, a tal fine, individuata l'area di proprietà della Fondazione CRT sita in corso Castelfidardo, 22 denominata Officine Grandi Riparazioni con acronimo OGR.

La proprietà si è dichiarata disponibile a stipulare un accordo contrattuale senza dover ricorrere ai poteri di imperio di cui all'art. 6 del D.L. 18/2020.

Il corrispettivo economico per l'uso del bene sarà liquidato a norma dell'art. 6 comma 4 del D.L. 18/2020.

La struttura prevederà 4 posti di Stabilizzazione in emergenza, n.50 posti di terapia semintensiva, n.38 posti di degenza ordinaria con possibilità di implementazione in caso di necessità

Sono in corso di acquisizione i preventivi di spesa delle opere (edilizie e non) strettamente necessarie a rendere la struttura idonea all'accoglienza e all'assistenza dei pazienti COVID 19.

Si trasmette la presente per richiedere l'autorizzazione per procedere celermente all'esecuzione del progetto indicato.

Il Presidente

On. Alberto CIRIO

Il Commissario straordinario

Vincenzo COCCOLO

Si allega relazione tecnica indicante l'elenco di materiali, beni e lavori infrastrutturali ed impiantistici, nonché di personale necessario per la realizzazione e l'avvio delle attività.



Presidenza del Consiglio dei Ministri  
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO  
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA  
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

All. n. 2

DGR n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE OO.PP., DIFESA DEL TERRITORIO,  
MONTAGNA, FORESTE, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA

- 1 APR 2020

N. 16522  
Class. 13.220.30

Gent.issimo Presidente Regione Piemonte  
On. Alberto Cirio  
[presidente@pec.regione.piemonte.it](mailto:presidente@pec.regione.piemonte.it)

Gent.issimo Capo Dipartimento Nazionale della  
Protezione Civile  
Dott. Angelo Borrelli  
[protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it)

Gent.issimo Commissario Straordinario  
Dott. Vincenzo Cocco  
[unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it)

Prot. n. 89 del 30/03/2020

OGGETTO: Realizzazione di aree sanitarie temporanee - art. 4, comma 4, D.L. 18/2020.

*Eng. Prudenti, Car. Alberto,*

facendo seguito alla Sua cortese nota del 28 marzo 2020, Le confermo l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 4 del D.L. 18/2020, alla predisposizione di una struttura sanitaria temporanea all'esterno delle strutture di ricovero.

Viste le caratteristiche della proposta, i moduli verranno dotati delle necessarie attrezzature, non acquisite a valere sui fondi del Dipartimento della Protezione Civile.

Qualora, invece, si rendesse necessario fornire da parte del Dipartimento della Protezione civile, che legge in copia, le attrezzature necessarie si provvederà, per quanto possibile, in funzione della dotazione disponibile e della sua articolazione territoriale che è alla base del contrasto all'emergenza.

Cordiali saluti,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'EMERGENZA COVID 19  
Dott. Domenico Arcuri

**Fwd: Emergenza coronavirus**

---

**Da:** Vincenzo Coccolo <vincenzo.coccolo@regione.piemonte.it>  
**A:** Daniele Caffarengo <daniele.caffarengo@regione.piemonte.it>  
**Priorità:** Normale  
**Data** 04/04/2020 11:33

---

Inviato da iPhone

Inizio messaggio inoltrato:

**Da:** Francesco Profumo <francesco.profumo@compagniadisanpaolo.it>  
**Data:** 4 aprile 2020 10:17:59 CEST  
**A:** "presidenza@regione.piemonte.it" <presidenza@regione.piemonte.it>, "vincenzo.coccolo@regione.piemonte.it" <vincenzo.coccolo@regione.piemonte.it>  
**Oggetto:** Emergenza coronavirus

Al Presidente della Regione Piemonte  
Al Commissario Straordinario all'emergenza

In riferimento allo stato di emergenza in oggetto e al progetto di realizzazione di una area sanitaria temporanea di 92 posti letto presso le ogr sono a confermare la disponibilità della Compagnia di san paolo a sostenere, assumendone direttamente i costi tramite accordi attuativi con i soggetti realizzatori nell'ambito dell'accordo, l'intero progetto di circa euro 3 milioni nell'ambito della convenzione tra compagnia e regione piemonte in fase di finalizzazione.

Cordiali saluti  
Francesco Profumo

Scarica [Outlook per iOS](#)



*Gestione Commissariale Straordinaria Emergenza COVID-19*

[unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it)

[protezione.civile@cert.regionepiemonte.it](mailto:protezione.civile@cert.regionepiemonte.it)

Torino, 04/04/2020  
prot.n.  
classificazione 13.220/90/2020C

Al Dr. Mario RAVIOLO  
Direttore del Dipartimento 118 Piemonte  
e S.C. Maxiemergenza 118 Piemonte  
PEC [protocollo@aslcn1.legalmailPA.it](mailto:protocollo@aslcn1.legalmailPA.it)

Al Dr. Flavio BORASO  
Direttore Generale ASL TO3  
PEC [aslto3@cert.aslto3.piemonte.it](mailto:aslto3@cert.aslto3.piemonte.it)

Al Dr. Carlo PICCO  
Commissario dell'ASL CITTA' DI TORINO  
PEC [protocollo@pec.aslcittaditorino.it](mailto:protocollo@pec.aslcittaditorino.it)

**Oggetto: Allestimento ospedale d'emergenza c/o Officine Grandi Riparazioni - Torino**

In relazione alle necessità di allestimento di un ospedale d'emergenza all'interno del sito Officine Grandi Riparazioni – Via P. Borsellino 17 – TORINO, a seguito dell'autorizzazione, ex art. 4 comma 4 del D.L. 18/2020, con nota prot. n. 83 del 30/03/2020 da parte del Commissario Straordinario per l'emergenza COVID-19 Dr. Domenico ARCURI (ns prot. n. 8869/A1000A del 01/04/2020)

si DISPONE quanto segue:

Dimensionamento del primo modulo della struttura per n.92 posti letto, così ripartiti:  
n.4 posti di Stabilizzazione in emergenza  
n.32 posti di terapia semintensiva  
n.56 posti di degenza ordinaria.

Direzione Strategico-Operativa del progetto: Dr. Mario RAVIOLO (ASL CN1)

Coordinamento tecnico: Ing. Daniela SACCHETTO (ASL CN1)

ASL di riferimento territoriale: Commissario Dr. Carlo PICCO (ASL Città di Torino)

DC

*C.so Marche,79  
10146 Torino  
Tel. 011.4326600  
011.4321306*

*Gestione Commissariale Straordinaria Emergenza COVID-19*

[unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it)

[protezione.civile@cert.regione.piemonte.it](mailto:protezione.civile@cert.regione.piemonte.it)

Direttore Sanitario: Dr. Edoardo TEGANI (ASL Città di Torino)

Direttore Clinico: Dr. Sergio LIVIGNI (ASL Città di Torino)

Responsabile Amministrativo: D.ssa Carla FASSINO

Direttore dei Lavori (DL): da nominarsi a cura dell'ASL Città di Torino

Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE): da nominarsi a cura dell'ASL Città di Torino

Il personale necessario sarà individuato nelle seguenti figure professionali:

- n.18 medici
- n.60 infermieri
- n.6 rianimatori
- n.12 unità staff Maxiemergenza Regionale
- n. 4 unità personale amministrativo
- n. 1 tecnico laboratorio
- n. 1 tecnico RX
- personale OSS

e dovrà essere assunto dall'ASL Città di Torino, con le forme contrattuali previste dalla normativa sull'Emergenza COVID-19.

Al termine dell'emergenza, secondo apposita clausola contrattuale, il personale potrà essere destinato ad altra ASL, secondo le analisi che saranno effettuate dall'Ufficio Risorse Umane dell'Unità di Crisi o dalla Regione.

Per quanto riguarda i lavori, servizi e forniture necessarie, si specifica che vengano eseguiti secondo le seguenti attribuzioni, previo raccordo tra le competenti ASL TO3 e ASL Città di Torino.

1. DPI per personale, materiale farmaceutico, monouso e consumabili:

di competenza dell'ASL TO3

2. Locazione dell'immobile, utenze e servizi connessi

Contratto di locazione con OGR-CRT Società Consortile per l'utilizzo parziale dell'immobile (secondo planimetria allegata), canoni utenza per fornitura energia elettrica, riscaldamento, acqua potabile, raccolta rifiuti urbani, servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elettrici, tecnologici, idrico-sanitari e di sicurezza relativi alla parte di immobile in locazione, servizio di controllo accessi e security

di competenza dell'ASL Città di Torino

DC

*C.so Marche,79  
10146 Torino  
Tel. 011.4326600  
011.4321306*

*Gestione Commissariale Straordinaria Emergenza COVID-19*

[unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it)

[protezione.civile@cert.regione.piemonte.it](mailto:protezione.civile@cert.regione.piemonte.it)

3. Messa a disposizione di prefabbricati/tende ed attrezzature

- n.3 monoblocchi prefabbricati 6x2.40 m completi di n.4 wc + lavandini, n. 2 docce, completi di impianto produzione acqua calda, destinati ai pazienti
- n.1 monoblocco prefabbricato 3x2.40m, completo di n. 1 wc + lavandino per disabili, destinato ai pazienti
- n.1 monoblocco prefabbricato 6x2.40m, completo di n. 5 docce destinato al personale
- n.2 tende a gazebo tipo Mastertent 6x4m, destinate a riposo personale e ufficio amministrativo
- n.3 tende pneumatiche circa 40 mq, dotate di illuminazione elettrica interna, destinate al personale
- n. 1 gruppo elettrogeno di continuità, entro una potenza di 100 kW

di competenza del Settore Protezione Civile della Regione Piemonte

4. Allestimento interno ed impiantistica:

realizzazione di:

- n.6 box in pareti tamburate di dimensioni 12x12 m ca con n.1 parete alta 3 m e n.3 pareti alte 1.50 m
- n.4 box in pareti tamburate di dimensioni 12x12 m ca con n.4 pareti alte 1.50 m
- n.2 box in pareti tamburate di dimensioni 12x9 m ca con n.1 parete alta 3 m e n.3 pareti alte 1.50 m

realizzazione di:

- n.2 tunnel, da collegarsi alle porte di ingresso pazienti e magazzino per assicurare una zona filtro, dotati di n.1 porta doppia battente, n.2 pareti laterali con finestra in plexiglass, n.1 parete frontale e soffitto.
- n.2 tunnel, da collegarsi alle porte di ingresso personale, per assicurare percorso pulito e sporco agli operatori (spogliatoio in ingresso e in uscita), dotati di n.2 porte senza maniglie, a spinta, finestre in plexiglass sulle pareti laterali, soffitto.

di competenza dell'ASL Città di Torino

5. Attrezzature speciali

- sistema di autoproduzione e distribuzione ossigeno 60 m<sup>3</sup>/h (60.000l/h)
- sensori di rilevazione concentratore Ossigeno ambientale (sistema di sicurezza)
- n.1 container refrigerato (area morgue)

di competenza dell'ASL TO3

6. Elettromedicali:

- n.4 videolaringoscopi con monitor sganciabile + n.100 lame monouso
- n.100 pompe siringa

DC

*C.so Marche, 79  
10146 Torino  
Tel. 011.4326600  
011.4321306*

*Gestione Commissariale Straordinaria Emergenza COVID-19*

[unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it)

[protezione.civile@cert.regione.piemonte.it](mailto:protezione.civile@cert.regione.piemonte.it)

- n.4 ecografi portatili dotati di sonde lineare, convex, cardiologica o strumenti palmari wifi bisonda
- n.1 apparecchio RX portatile digitale
- n.40 monitor multiparametrici
- n.2 monitor defibrillatori con funzione PM + n.50 elettrodi monouso adulti + carta
- n.2 elettrocardiografi + n.1000 elettrodi monouso
- n.60 saturimetri portatili
- n.50 caschi cpap completi di tubo di raccordo e valvole di Peep e venturimetro
- n.4 point of care per emogasanalisi
- n.1 strumento per emocromo
- n.1 point of care per chimica secca
- n.1 point of care per coagulazione
- n.2 glucometer 200 strisce
- n.20 aspiratori chirurgici
- n.2 frigofarmaci
- n.30 termometri ad infrarossi
- n. 4 ventilatori polmonari ad alta intensità
- n. 1 attrezzatura per marker cardiaci
- n. 1 attrezzatura per esame urine
- n. 2 scialitiche tipo spot con piantana mobile

di competenza dell'ASL TO3

#### 7. Dispositivi vari

- n.3 barelle
- n.2 carrozzine
- n.2 comode
- n.92 flussimetri + umidificatore
- 12 ambu (1 per carrello)
- n.200 aste portaflebo
- sondini nasogastrici
- sacche da raccolta
- cateteri vescicali
- urometri
- padelle
- pappagalli
- n.12 carrelli emergenza
- n.12 carrelli multiuso (biancheria)
- n.6 carrelli igiene paziente (TIR)
- n.200 bidoni rifiuti sanitari
- n.200 bidoni rifiuti
- n.200 contenitori per taglienti
- n.10000 lenzuola
- n.10000 traverse monouso
- n.5000 federe

DC

*Gestione Commissariale Straordinaria Emergenza COVID-19*

[unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it)

[protezione.civile@cert.regione.piemonte.it](mailto:protezione.civile@cert.regione.piemonte.it)

- n.300 cuscini
- n. 100 materassi
- n. 200 coperte
- n. 100 cerate letto

di competenza dell'ASL TO3

#### 8. Attrezzature ICT

- n.50 lampade frontali a batteria + batterie di riserva
- n.2 stampanti multifunzione
- n.4 pc portatili
- n.5 router wifi
- n.4 telefoni
- collegamenti di rete

di competenza dell'ASL Città di Torino

#### 9. Arredi:

- n.2 lavandini per personale
- n.2 lavatoi
- n.30 brandine per personale
- n.40 armadietti con lucchetto per personale
- n.92 letti con testa letto sollevabili  
(NB i letti verranno forniti dal Dipartimento della Protezione Civile)
- n.92 comodini (cassetto e ripiano) con tavolo per pranzo paziente
- n.24 tavolini pieghevoli 60x60 cm
- n.20 tavoli pieghevoli 120x60 cm
- n.50 sedie pieghevoli
- n.15 separè (1 x box + 3 riserva) per privacy pazienti in caso di pulizia ecc
- n.2 separè (o tenda) piombata (leggeri e spostabili su ruote)
- n.2 camici piombati completi + para-tiroide e para-genitali

di competenza dell'ASL TO3

#### 10. Servizi:

- Sistemazione alberghiera per il personale di turno presso l'ospedale
- Fornitura pasti a degenti e personale (200 pasti/giorno pz + 80 pasti/giorno personale + 140 colazioni per pz e personale)
- Fornitura acqua, caffè, snack per personale
- Fornitura servizio di pulizia e sanificazione
- Fornitura e riapprovvigionamento materiali e farmaci

DC

*Gestione Commissariale Straordinaria Emergenza COVID-19*

[unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it)

[protezione.civile@cert.regione.piemonte.it](mailto:protezione.civile@cert.regione.piemonte.it)

- Fornitura servizio rimozione rifiuti speciali
- Fornitura di servizio lavanolo per biancheria piana e confezionata
- Fornitura di cartella clinica cartacea/ moduli della ASL Città di Torino

di competenza dell'ASL Città di Torino (in accordo con l'ente gestore OGR-CRT di cui al punto 2)

Il Reparto Campalgenio dell'Aeronautica Militare, coinvolto nelle attività di allestimento, si farà carico delle seguenti attività:

- fornitura e posa dell'impiantistica elettrica di servizio all'unità ospedaliera
- collegamento d'emergenza al gruppo elettrogeno di continuità
- esecuzione dei lavori a regola d'arte e rilascio della Dichiarazione di Conformità ex D.M. 37/08
- allacciamento alla rete idropotabile e fognaria dei n. 5 monoblocchi prefabbricati di cui al punto 3).

Tutti i beni, fino a fine emergenza, saranno oggetto di iscrizione, per il libro inventari, dalle ASR che ne sostengono il costo, con contabilità appositamente costituita, al fine di accedere ai fondi ex art. 4 comma 4 D.L. 18/2020.

I cespiti dovranno essere quindi iscritti in apposito sezionale, in modo da essere facilmente individuabili (anche dal registro beni ammortizzabili dei diversi enti coinvolti) con riferimento alla struttura OGR.

Nella gestione del materiale a consumo dovranno risultare tutti gli scarichi di magazzino effettuati (dalla ASL TO3 o dalla ASL Città di Torino) a favore della struttura OGR. I beni ricevuti dalle OGR dovranno essere tracciati, nel loro utilizzo, in modo che si possa valorizzare correttamente una giacenza di fine esercizio.

Le stesse modalità di gestione dei DPI dell'ASL Città di Torino dovranno essere applicate, in analogia, ai DPI utilizzati nella struttura OGR, a tutela degli operatori e dei pazienti.

La struttura OGR farà riferimento, pertanto, all'RSPP designato dall'ASL Città di Torino, che fornirà altresì tutto il supporto amministrativo e tecnico necessario.

La Direzione Sanità e Welfare si riserva il diritto di destinare a fine emergenza i predetti beni (materiale di consumo giacente e cespiti) alle ASR piemontesi, secondo le necessità.

Il Dirigente della Programmazione  
Servizi Sanitari e Socio-Sanitari  
Dr. Franco RIPA

Il Direttore regionale  
Sanità e Welfare  
Dr. Fabio AIMAR

DC

*C.so Marche, 79  
10146 Torino  
Tel. 011.4326600  
011.4321306*

*Gestione Commissariale Straordinaria Emergenza COVID-19*

[unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrisipiemonte@regione.piemonte.it)

[protezione.civile@cert.regione.piemonte.it](mailto:protezione.civile@cert.regione.piemonte.it)

L'Assessore alla Sanità  
Luigi Genesio ICARDI

Area Giuridica  
Ufficio Coordinamento Legale  
Dr. Antonio RINAUDO

Il Commissario Straordinario per l'Emergenza COVID-19  
Vincenzo COCCOLO

DC

*C.so Marche, 79  
10146 Torino  
Tel. 011.4326600  
011.4321306*

*Gestione Commissariale Straordinaria Emergenza COVID-19*

*[unitacrispiemonte@regione.piemonte.it](mailto:unitacrispiemonte@regione.piemonte.it)*

*[protezione.civile@cert.regione.piemonte.it](mailto:protezione.civile@cert.regione.piemonte.it)*

**ALLEGATO**  
**Planimetria area ospedaliera**  
**d'emergenza c/o sito OGR - Torino**



DC

*C.so Marche, 79  
10146 Torino  
Tel. 011.4326600  
011.4321306*



**LOCAZIONE TEMPORANEA**

**TRA**

La **Società Consortile per Azioni OGR-CRT**, con sede in 10121 Torino, Via XX Settembre n. 31, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 10698550018, in persona del Direttore Generale, Dott. Massimo Lapucci, domiciliato per la carica presso la sede di cui sopra, non in proprio ma nella sua qualità di Direttore Generale, con tutti i poteri per quanto infra

(qui di seguito, per brevità, “**OGR-CRT**” o “**Società**”)

- da una parte –

e

**Regione Piemonte**, con sede legale in Via [•] n. [•], P. iva o Codice Fiscale [•], in persona di [•], munito degli occorrenti poteri in forza di [•]

(di seguito “**Conduttore**”);

- dall'altra parte -

(di seguito, congiuntamente le “**Parti**” e, singolarmente, la “**Parte**”)

**Premesso che:**

- a) OGR-CRT è titolare del complesso immobiliare delle OGR con ingressi sia da via Borsellino 17/a sia da corso Castelfidardo 16/a
- b) il Conduttore, nel quadro dell'emergenza causata dalla pandemia Covid-19 ha necessità temporanea di aree da dedicare ad attività ospedaliera per l'assistenza e la cura delle persone affette da Covid-19 e per lo svolgimento di tutte le connesse attività accessorie ed ausiliarie (“**Attività Ospedaliera di Emergenza**”);
- c) il Conduttore ha individuato come porzioni di edificio e area adatte allo svolgimento dell'Attività Ospedaliera di Emergenza quelle costituite dalle aree

denominate Fucine, Duomo, foyer 1 e 2, Binario 1, camerini (“**Aree Concesse**”) identificate nella planimetria allegata sub C);

d) il Condattoe ha necessità delle Aree Concesse per la durata dell'emergenza derivante dalla pandemia Covid-19 e limitatamente a tale durata;

e) il Condattoe precisa che la scelta e l'utilizzo delle Aree Concesse per lo svolgimento dell'Attività Ospedaliera di Emergenza è stata fatta dal Condattoe per rispondere all'emergenza Covid-19 e costituisce una esigenza di ordine pubblico sanitario con conseguente impedimento di utilizzi diversi delle Aree Concesse fino alla chiusura dell'emergenza;

f) il Condattoe è abilitato a concludere il presente contratto e ad assumere gli impegni qui previsti in forza di [•] e dichiara di disporre dei fondi per far fronte alle sue obbligazioni e di aver stanziato i relativi importi in conformità alla normativa applicabile;

### **Tutto ciò premesso**

le Parti stipulano e convengono quanto segue.

#### **Articolo 1 - Premesse e allegati**

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

1.2 Fanno parte integrante del Contratto:

Allegato C – Planimetria Aree Concesse

#### **Articolo 2 – Oggetto e Durata del Contratto**

2.1 OGR-CRT concede in locazione in via temporanea al Condattoe l'uso esclusivo delle Aree Concesse e degli impianti elettrici, di illuminazione di riscaldamento e di raffrescamento contenuti nelle Aree Concesse (“**Impianti**”) e l'uso promiscuo degli accessi da via Borsellino 17/a sia da corso Castelfidardo 16/a. OGR-CRT consegnerà le Aree Concesse provvedendo alla rimozione del materiale presente, spostamento dei container e creazione di una separazione nella zona binari. Le telecamere presenti nelle Aree Concesse saranno disattivate e non saranno operative per tutta la durata del Contratto.

2.2. Il Condattoe prende possesso delle Aree Concesse in forza di apposito verbale di consegna e il Contratto terminerà il 31 maggio 2020; ove necessario, per il prolungamento dell'emergenza derivante dalla pandemia Covid-19, le parti concorderanno per iscritto eventuali proroghe. Il Condattoe potrà in ogni

momento recedere comunicando per iscritto con 15 giorni di preavviso a OGR-CRT l'intenzione di interrompere il Contratto.

2.3 OGR-CRT e i suoi amministratori e dipendenti e appaltatori non potranno accedere in alcun modo alle Aree Concesse senza la preventiva autorizzazione del Condatto

2.4 Le Parti si danno atto che tutti i costi di gestione degli Impianti saranno a carico del Condatto e saranno regolati da un separato contratto, così come saranno regolati in separato contratto anche i servizi accessori connessi alle Aree Concesse e prestati da OGR-CRT.

### **Articolo 3 – Affidamento delle Aree Concesse**

3.1 Il Condatto dovrà svolgere all'interno delle Aree Concesse esclusivamente l'Attività Ospedaliera di Emergenza (che sarà svolta a suo carico e a sue spese) e assume l'obbligo di custodire le Aree Concesse e gli Impianti con la massima diligenza e si assume ogni responsabilità, onere e costo conseguente all'uso delle medesime.

3.2 Il Condatto si impegna a utilizzare le Aree Concesse con diligenza e nel rispetto di tutte le indicazioni tecniche ed operative date da OGR-CRT per il corretto uso degli Impianti e delle aree stesse. Si obbliga, altresì, a non apportare modifiche reversibili ed irreversibili alle strutture esistenti, né eseguire addizioni o miglioramenti senza il preventivo consenso scritto di OGR-CRT; in ogni caso potranno essere autorizzate solo quelle modifiche temporanee e reversibili che siano necessarie ai fini di consentire la realizzazione dell'Attività Ospedaliera di Emergenza (che saranno a carico e spese del Condatto) e con impegno di rimessione in pristino delle Aree Concesse da parte del Condatto (o da parte di OGR-CRT ma a spese del Condatto) alla conclusione del presente Contratto, salvo diverso accordo scritto tra le Parti.

3.3 Il Condatto dichiara di aver esaminato e analizzato le Aree Concesse e gli Impianti, con le loro dotazioni e dichiara di ritenere le Aree Concesse e gli Impianti adatti per la realizzazione dell'Attività Ospedaliera di Emergenza e pertanto accetta le Aree Concesse e gli Impianti nel loro stato attuale, assumendosi ogni rischio, responsabilità ed onere relativo al loro utilizzo per lo svolgimento dell'Attività Ospedaliera di Emergenza.

3.4 Il Condatto solleva OGR-CRT da ogni e qualsiasi responsabilità annessa, connessa e correlata all'allestimento ed allo svolgimento dell'Attività Ospedaliera di Emergenza, rimanendo il Condatto unico ed esclusivo soggetto responsabile

dell'allestimento e dello svolgimento delle Attività Ospedaliera di Emergenza nelle Aree Concesse e per danni a persone o a cose derivanti dall'organizzazione e dallo svolgimento dell'Attività Ospedaliera di Emergenza e pertanto si impegna a tenere indenne OGR-CRT, suoi amministratori, consulenti e dipendenti, da qualsiasi pretesa di terzi connesse o derivanti dall'allestimento delle Aree Concesse e dallo svolgimento dell'Attività ospedaliera di Emergenza, ivi incluse sanzioni di qualsiasi natura. Il Conduttore risarcirà i danni eventualmente arrecati a OGR-CRT all'immobile e agli Impianti siti nelle Aree Concesse, conseguenti all'esercizio della sua attività nello svolgimento del presente Contratto.

3.5 In relazione agli impianti elettrici e ai rischi connessi il Conduttore garantisce che metterà in opera un gruppo di continuità di backup sotto la responsabilità e manutenzione del Conduttore in modo da garantire la continuità dell'erogazione alle utenze essenziali (tra cui ossigeno) anche in caso di interruzione dell'erogazione della corrente elettrica.

3.6 Il Conduttore garantisce in ogni caso che porrà in essere quanto necessario per evitare possibili contaminazioni delle residue aree rimaste nella disponibilità di OGR-CRT. Il Conduttore conferma e garantisce che, ove sia consentito dalla normativa generale applicabile, nulla osta alla riapertura alle normali attività delle aree rimaste nella disponibilità di OGR-CRT anche in contemporanea con l'Attività Ospedaliera di Emergenza, avendo OGR-CRT predisposto accesso compartimentati.

3.7 Il Conduttore garantisce di disporre di polizze assicurative con idonei massimali al fine di assicurare eventuali sue responsabilità nei confronti di OGR-CRT e dei terzi in relazione alle attività condotte nelle Aree Concesse.

#### **Articolo 4 – Smontaggio e liberazione delle Aree Concesse**

4.1 Alla scadenza del presente Contratto il Conduttore dovrà riconsegnare le Aree Concesse nelle condizioni di fatto in cui sono state consegnate e liberarle da persone e cose e da tutto quanto utilizzato per la realizzazione dell'Attività Ospedaliera di Emergenza e comunque da tutto quanto sia stato portato dal Conduttore salvi gli Impianti e beni di proprietà di OGR-CRT. Il Contratto si intenderà cessato solo al momento di effettivo completamento di quanto previsto da questo punto.

4.2 Tutti gli oneri di spostamento, smontaggio, pulizia, sanificazione, ripristino per restituire Aree Concesse nelle condizioni in cui è stata consegnata sono esclusivamente a carico del Conduuttore.

4.3 La riconsegna delle Aree Concesse verrà effettuata con apposito verbale in contraddittorio.

## **Articolo 5 – Corrispettivo**

5.1 Il Conduuttore pagherà a OGR-CRT l'importo mensile di Euro [•] per ciascun mese a partire dalla data del verbale di consegna e fino alla cessazione del presente Contratto (in caso di una frazione di mese l'importo sarà proporzionalmente ridotto per il numero di giorni del mese). Il corrispettivo è stato stabilito in conformità a quanto previsto dall'art. 6 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18.

5.2 Tutti gli importi indicati sono da intendersi al netto dell'IVA.

5.3 Il pagamento di quanto previsto al punto 5.1. sarà effettuato mensilmente dal Conduuttore, a fronte della presentazione di regolare fattura, a 30 giorni data fattura fine mese.

5.4. Il Conduuttore dovrà rimborsare a OGR-CRT tutti i costi relativi per l'uso degli Impianti e dovrà comunque farsi carico del costo dell'utenza elettrica, di riscaldamento e acqua, del costo dei servizi aggiuntivi richiesti (il tutto come regolato in separato contratto) e dei costi di manutenzione ordinaria.

## **Articolo 6 – Riservatezza**

6.1 Il Conduuttore si impegna a non usare per fini diversi dall'esecuzione del presente Contatto e a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni riservate di OGR CRT S.C.P.A. di cui sia venuta a conoscenza, e tutte le informazioni, dati e/o materiali creati dalle Parti durante l'esecuzione del presente Contratto (le “**Informazioni Riservate**”), anche dopo la sua scadenza o cessazione.

6.2 Il Conduuttore si impegna ad imporre gli stessi obblighi di riservatezza e segretezza nei confronti dei propri dipendenti, collaboratori, subappaltatori e dei terzi che abbiano accesso alle Informazioni Riservate, restando solidalmente obbligata con gli stessi anche in caso di loro inadempimento agli obblighi di riservatezza.

## **Articolo 7 – Protezione dei dati personali**

7.1 OGR CRT S.C.P.A. e il Condatore provvedono al trattamento dei dati personali in armonia con quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali. Con la sottoscrizione del presente Contratto le parti dichiarano di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sopra citato.

7.2 Ove il Condatore abbia la necessità di conoscere o trattare dati personali di titolarità di OGR CRT S.C.P.A. durante l'esecuzione del presente Contratto, il Condatore sarà formalmente nominato per iscritto Responsabile esterno del trattamento dei dati personali da parte di OGR CRT S.C.P.A. ai sensi degli artt. 28 e ss. del Regolamento UE 2016/679, e non potrà usare tali dati se non per i fini strettamente necessari all'esecuzione del presente Contratto, impegnandosi a non comunicare o diffondere detti dati a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta di OGR CRT S.C.P.A.. In questo caso il Condatore dovrà attenersi ai regolamenti interni di OGR CRT S.C.P.A. sulla privacy ed alle istruzioni che saranno impartite dal Titolare del trattamento dati OGR CRT S.C.P.A..

7.3 In caso di cessazione, per qualunque causa, dell'efficacia della nomina a Responsabile Esterno, il Condatore dovrà interrompere ogni operazione di trattamento dei dati e dovrà provvedere alla immediata restituzione degli stessi oppure, previa autorizzazione del Titolare OGR CRT S.C.P.A., alla loro distruzione (salvo esigenze di conservazione imposte dalla legge), relazionando in tal caso il Titolare sulle azioni intraprese.

## **Articolo 8 - Rispetto della legge e adempimenti in materia di sicurezza**

8.1 Il Condatore, nell'allestimento e nella gestione delle Aree Concesse assume ogni responsabilità in merito al rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari, tutti i provvedimenti amministrativi (ivi inclusi autorizzazioni, permessi e nulla osta) applicabili ivi inclusa, in via meramente esemplificativa la normativa in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, la normativa in materia di sicurezza del lavoro la normativa in materia di regolarità contributiva e previdenziale, adottando comunque ogni provvedimento e cautela necessaria per garantire l'incolumità delle persone.

8.2. Il Condatore avrà l'esclusivo diritto di ammettere o meno persone e mezzi all'interno delle Aree Concesse ed opererà quale datore di lavoro per le persone operanti nell'ambito delle Aree Concesse.

8.3 Il Condatore dovr  predisporre il DUVRI in merito alla gestione e l'utlizzo delle Aree Concesse e trasmetterne copia a OGR-CRT.

## **Art. 9 Modifiche**

Qualsiasi modifica al presente Contratto non sar  valida, vincolante ed efficace ove non risulti da atto scritto firmato da entrambe le Parti.

## **Art. 10 Comunicazioni**

**10.1** Tutte le comunicazioni, richieste o domande previste o consentite dalle disposizioni contenute nel presente Contratto dovranno essere effettuate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mail o telefax e s'intenderanno validamente ed efficacemente eseguite alla data del ricevimento di tali comunicazioni, richieste e domande o di dichiarazione di ricevuta proveniente dall'altra Parte, fermo restando che dovranno essere effettuate al seguente indirizzo:

Se a **OGR – CRT s.c.p.a.**

Indirizzo: Via Borsellino n. 21, Torino

Telefono: +39 0110247223

Alla c.a.: Dott.ssa Raffaella Pavesio mail: [raffaella.pavesio@ogrtorino.it](mailto:raffaella.pavesio@ogrtorino.it)

Mail pec:

o all'eventuale diversa persona o indirizzo che OGR-CRT dovr  comunicare a mezzo di avviso inoltrato in conformit  a quanto previsto dal presente articolo.

Se al Condatore

Indirizzo: [•]

Telefono: [•]

Mail pec: [•]

Attenzione: [•]

ovvero presso il diverso indirizzo e/o numero di telefax o PEC che ciascuna delle Parti potr  comunicare all'altra successivamente alla data di sottoscrizione del Contratto, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altres  il proprio domicilio ad ogni fine relativo al Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

**10.2** Ai fini della gestione quotidiana vengono indicati i seguenti Responsabili rispettivamente di OGR-CRT:

per OGR il Responsabile OGR-CRT è [●] contattabile [●]; in caso di irraggiungibilità potranno essere contattati

Per il Conduttore è [●]

salve anche in questo caso le modifiche che potranno essere comunicate nel corso della vigenza del contratto.

### **Articolo 11 - Cessione del contratto**

Il presente Contratto non è cedibile a terzi neppure parzialmente, senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte.

### **Articolo 12 - Legge regolatrice e Foro Competente**

12.1 Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana.

12.2 Per qualsiasi controversia nascente dal presente Contratto, sarà competente in via esclusiva ed inderogabile il Foro di Torino

Torino, ..... 2020

**Società Consortile per Azioni OGR-CRT**

\_\_\_\_\_

**Il Conduttore**

\_\_\_\_\_



## **Allegato C – Planimetria Aree Concesse**

[•]

**CONTRATTO SERVIZI ACCESSORI**

**TRA**

La **Società Consortile per Azioni OGR-CRT**, con sede in 10121 Torino, Via XX Settembre n. 31, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 10698550018, in persona del Direttore Generale, Dott. Massimo Lapucci, domiciliato per la carica presso la sede di cui sopra, non in proprio ma nella sua qualità di Direttore Generale, con tutti i poteri per quanto infra

(qui di seguito, per brevità, “**OGR-CRT**” o “**Società**”)

- da una parte –

e

**Regione Piemonte**, con sede legale in Via [•] n. [•], P. iva o Codice Fiscale [•], in persona di [•], munito degli occorrenti poteri in forza di [•]

(di seguito “**Ente**”);

- dall'altra parte -

(di seguito, congiuntamente le “**Parti**” e, singolarmente, la “**Parte**”)

**Premesso che:**

- a) OGR-CRT è titolare del complesso immobiliare delle OGR con ingressi sia da via Borsellino 17/a sia da corso Castelfidardo 16/a
- b) l’Ente, nel quadro dell’emergenza causata dalla pandemia Covid-19 ha necessità di aree da dedicare ad attività ospedaliera per l’assistenza e la cura delle persone affette da Covid-19 e per lo svolgimento di tutte le connesse attività accessorie ed ausiliarie (“**Attività Ospedaliera di Emergenza**”);
- c) l’Ente ha individuato come porzioni di edificio e area adatte allo svolgimento dell’Attività Ospedaliera di Emergenza quelle costituite dalle aree denominate

Fucine, Duomo, foyer 1 e 2, Binario 1, camerini (“**Aree Concesse**”) identificate nella planimetria allegata sub C);

d) l’Ente ha necessità delle Aree Concesse per la durata dell’emergenza derivante dalla pandemia Covid-19 e limitatamente a tale durata;

e) l’Ente precisa che la scelta e l’utilizzo delle Aree Concesse per lo svolgimento dell’Attività Ospedaliera di Emergenza è stata fatta dall’Ente per rispondere all’emergenza Covid-19 e costituisce una esigenza di ordine pubblico sanitario con conseguente impedimento di utilizzi diversi delle Aree Concesse fino alla chiusura dell’emergenza;

f) l’Ente è abilitato a concludere il presente contratto e ad assumere gli impegni qui previsti in forza di [•] e dichiara di disporre dei fondi per far fronte alle sue obbligazioni e di aver stanziato i relativi importi in conformità alla normativa applicabile;

g) le Parti hanno regolato la messa a disposizione delle Aree Concesse in un separato contratto di locazione temporanea (“**Locazione Temporanea**”) e intendono ora regolare la prestazione di alcuni servizi ausiliari e accessori alle Aree Concesse;

### **Tutto ciò premesso**

le Parti stipulano e convengono quanto segue.

### **Articolo 1 - Premesse e allegati**

1.1 Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

1.2 Fanno parte integrante del Contratto:

Allegato 2.1 – Appaltatori utilizzati da OGR-CRT

Allegato 2.1 C – Capitolato servizio messa a disposizione di cibo e bevande

Allegato 5.2 – Tabella importi rimborsi dovuti dall’Ente

### **Articolo 2 – Oggetto e Durata del Contratto**

2.1 OGR-CRT svolgerà con proprio personale e, laddove necessario, tramite i propri appaltatori indicati nell’Allegato 2.1 e muniti delle necessarie autorizzazioni le seguenti attività a favore dell’Ente:

a) in relazione a tutti gli impianti di riscaldamento e raffrescamento, nonchè agli impianti elettrici presenti nelle Aree Concesse sino ai punti di consegna della

corrente (esclusi gli impianti di nuova installazione necessari allo svolgimento dell'Attività Ospedaliera d'Emergenza a valle dei punti di consegna):

- attività di conduzione degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento con regolazione, gestione degli orari e presidio;
- attività di conduzione degli impianti elettrici di illuminazione, prese esistenti, quadri e punti di consegna con regolazione intensità luminosa, gestione degli orari accensione e spegnimento e presidio;
- attività di manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento e/o condizionamento;
- attività di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e di illuminazione sino al punto di consegna e/o derivazione di altro impianto.

Tale attività sarà svolta da remoto salvo per gli eventuali interventi di manutenzione i quali saranno svolti esclusivamente tramite l'appaltatore di OGR-CRT e nel rispetto di quanto indicato nel punto 2.6.

b) servizio di security svolta dall'appaltatore di OGR-CRT per il tramite n. 3 soggetti messi a disposizione da OGR a turnazione diurna 7-23 + n. 1 crew per turno notturno 23 - 8; control room e 2 guardiole (Borsellino 17/a- corso Castelfidardo 16/a) h24; tale attività sarà svolta fuori dalle Aree Concesse;

c) servizio di messa a disposizione di bevande e cibo di confort in confezioni chiuse che sarà prestato secondo il capitolato allegato sub 2.1 C ove sono indicate le tipologie di bevande e cibo confezionato messi a disposizione e che sarà realizzato da impresa specializzata contattata da OGR-CRT che ribalterà i conseguenti costi pagati all'Ente; le confezioni saranno messe a disposizione in luogo da concordarsi al di fuori delle Aree Concesse e saranno trasportati nelle Aree Concesse e distribuite a cura dell'Ente.

2.2 Gli eventuali interventi nelle Aree Concesse per l'esecuzione di quanto previsto dal punto 2.1 a) saranno concordati con il Responsabile dell'Ente attraverso il Responsabile OGR. Le modalità di intervento dovranno essere concordate direttamente dall'Ente con il singolo appaltatore incaricato da OGR-CRT al fine di assicurare il rispetto protocolli di sicurezza stabiliti dall'Ente che dovranno essere preventivamente comunicati a OGR-CRT e ai suoi appaltatori; a tal fine il Responsabile OGR darà la collaborazione necessaria.

2.3 OGR-CRT non assume alcuna responsabilità per l'attività svolta ai sensi del precedente punto 2.1 in quanto svolge solo una attività di supporto e messa a disposizione di impianti e servizi svolti dai propri appaltatori. Resta fermo che OGR-CRT in ogni caso non assumerà alcuna responsabilità nel caso in cui gli

Impianti non siano adeguati o strutturati per le attività svolte dall'Ente. L'Ente conferma che tutte le attività precisate al punto 2.1 sono comunque autorizzate in via eccezionale, ai sensi della normativa vigente, in quanto necessarie allo svolgimento della Attività Ospedaliera di Emergenza.

2.4 I corrispettivi previsti dal presente Contratto riguardano esclusivamente i servizi qui precisati. Eventuali ulteriori servizi potranno essere ulteriormente pattuiti unitamente ai relativi corrispettivi solo per iscritto.

### **Articolo 3 – Responsabilità dell'Ente**

3.1 L'Ente solleva OGR-CRT da ogni e qualsiasi responsabilità annessa, connessa e correlata allo svolgimento dell'Attività Ospedaliera di Emergenza e alla connessa prestazione da parte di OGR-CRT dei servizi previsti dal presente Contratto, rimanendo l'Ente unico ed esclusivo soggetto responsabile dello svolgimento delle Attività Ospedaliera di Emergenza nelle Aree Concesse e per danni a persone o a cose derivanti dall'organizzazione e dallo svolgimento dell'Attività Ospedaliera di Emergenza e pertanto si impegna a tenere indenne OGR-CRT, suoi amministratori, consulenti e dipendenti, da qualsiasi pretesa di terzi connesse allo svolgimento dell'Attività Ospedaliera di Emergenza e ai servizi qui previsti a cura di OGR-CRT, ivi incluse sanzioni di qualsiasi natura.

### **Articolo 4 – Durata**

4.1 Il presente Contratto avrà la medesima durata della Locazione Temporanea (e pertanto limitatamente all'emergenza Covid-19 e ciò dal verbale di consegna delle Aree Concesse e fino al 31 maggio 2020). La cessazione della Locazione Temporanea determinerà pertanto la cessazione anche del presente Contratto.

### **Articolo 5 – Compensi e rimborsi**

5.1 L'Ente, a fronte dei servizi precisati all'art. 2 e in relazione a tali servizi, dovrà pagare a OGR-CRT, oltre a tutti i costi per l'uso degli Impianti (e quindi il costo delle utenze elettrica, di riscaldamento e acqua) come previsto nella Locazione Temporanea, i corrispettivi e i rimborsi una tantum e mensili, a forfait o secondo necessità stabiliti nella tabella allegata al presente contratto sub 5.1; per

le forniture di bevande e cibo confezionato di cui all'art. 2.1 c) OGR-CRT verrà rimborsata dei costi di acquisto di tempo in tempo affrontati

5.2 Tutti gli importi indicati sono da intendersi al netto dell'IVA.

5.3 Il pagamento corrispettivi di cui al punto 5.1. sarà effettuato mensilmente dall'Ente, a fronte della presentazione di regolare fattura, a 30 giorni data fattura fine mese in funzione delle attività svolte il mese precedente.

5.4 OGR-CRT avrà diritto a una revisione dei corrispettivi e rimborsi qui previsti in ragione di eventuali variazioni da un punto di vista quali-quantitativo dei servizi richiesti.

#### **Articolo 6 – Riservatezza**

6.1 L'Ente si impegna a non usare per fini diversi dall'esecuzione del presente Contatto e a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni riservate di OGR CRT S.C.P.A. di cui sia venuta a conoscenza, e tutte le informazioni, dati e/o materiali creati dalle Parti durante l'esecuzione del presente Contratto (le **“Informazioni Riservate”**), anche dopo la sua scadenza o cessazione.

6.2 L'Ente si impegna ad imporre gli stessi obblighi di riservatezza e segretezza nei confronti dei propri dipendenti, collaboratori, subappaltatori e dei terzi che abbiano accesso alle Informazioni Riservate, restando solidalmente obbligata con gli stessi anche in caso di loro inadempimento agli obblighi di riservatezza.

#### **Articolo 7 – Protezione dei dati personali**

7.1 OGR CRT S.C.P.A. e l'Ente provvedono al trattamento dei dati personali in armonia con quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali. Con la sottoscrizione del presente Contratto le parti dichiarano di aver ricevuto completa informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sopra citato.

7.2 Ove l'Ente abbia la necessità di conoscere o trattare dati personali di titolarità di OGR CRT S.C.P.A. durante l'esecuzione del presente Contratto, l'Ente sarà formalmente nominato per iscritto Responsabile esterno del trattamento dei dati personali da parte di OGR CRT S.C.P.A. ai sensi degli artt. 28 e ss. del Regolamento UE 2016/679, e non potrà usare tali dati se non per i fini strettamente necessari all'esecuzione del presente Contratto, impegnandosi a non comunicare o diffondere detti dati a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta di OGR CRT S.C.P.A.. In questo caso l'Ente dovrà attenersi ai regolamenti interni

di OGR CRT S.C.P.A. sulla privacy ed alle istruzioni che saranno impartite dal Titolare del trattamento dati OGR CRT S.C.P.A..

7.3 In caso di cessazione, per qualunque causa, dell'efficacia della nomina a Responsabile Esterno, l'Ente dovrà interrompere ogni operazione di trattamento dei dati e dovrà provvedere alla immediata restituzione degli stessi oppure, previa autorizzazione del Titolare OGR CRT S.C.P.A., alla loro distruzione (salvo esigenze di conservazione imposte dalla legge), relazionando in tal caso il Titolare sulle azioni intraprese.

## **Art. 8 Modifiche**

Qualsiasi modifica al presente Contratto non sarà valida, vincolante ed efficace ove non risulti da atto scritto firmato da entrambe le Parti.

## **Art. 9 Comunicazioni**

**9.1** Tutte le comunicazioni, richieste o domande previste o consentite dalle disposizioni contenute nel presente Contratto dovranno essere effettuate a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mail o telefax e s'intenderanno validamente ed efficacemente eseguite alla data del ricevimento di tali comunicazioni, richieste e domande o di dichiarazione di ricevuta proveniente dall'altra Parte, fermo restando che dovranno essere effettuate al seguente indirizzo:

**Se a OGR – CRT s.c.p.a.**

Indirizzo: Via Borsellino n. 21, Torino

Telefono: +39 0110247223

Alla c.a.: [●]

Mail pec: [●]

o all'eventuale diversa persona o indirizzo che OGR-CRT dovrà comunicare a mezzo di avviso inoltrato in conformità a quanto previsto dal presente articolo.

Se all'Ente

Indirizzo: [●]

Telefono: [●]

Mail pec: [●]

Attenzione: [●]

ovvero presso il diverso indirizzo e/o numero di telefax o PEC che ciascuna delle Parti potrà comunicare all'altra successivamente alla data di sottoscrizione del Contratto, restando inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo al Contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

**9.2** Ai fini della gestione quotidiana vengono indicati i seguenti Responsabili rispettivamente di OGR-CRT:

per OGR il Responsabile OGR-CRT è [●] contattabile [●]; in caso di irraggiungibilità potranno essere contattati

Per l'Ente è [●]

salve anche in questo caso le modifiche che potranno essere comunicate nel corso della vigenza del contratto.

#### **Articolo 10 - Cessione del contratto**

Il presente Contratto non è cedibile a terzi neppure parzialmente, senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte.

#### **Articolo 11 - Legge regolatrice e Foro Competente**

11.1 Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana.

11.2 Per qualsiasi controversia nascente dal presente Contratto, sarà competente in via esclusiva ed inderogabile il Foro di Torino

Torino, ..... 2020

#### **Società Consortile per Azioni OGR-CRT**

---

**L'Ente**

---



## **Allegato 2.1 – Appaltatori utilizzati da OGR-CRT**

[•]

**Allegato 2.1B – capitolato messa a disposizione di cibo e bevande**

[•]

**Allegato 5.2 – Tabella importi rimborsi dovuti dall’Ente**

[•]

All. n. 8

DGR n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SOCIETA' OGR-CRT**

**CITTA' DI TORINO**

\* \* \* \* \*

**Attività sanitaria di rifunzionalizzazione e uso aree OGR Cult  
per emergenza COVID-19**

**VERBALE DI CONSEGNA AREE DA OGR-CRT A .....**

- LA SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI OGR-CRT, CON SEDE IN 10121 TORINO, VIA XX SETTEMBRE N. 31, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 10698550018, in persona di [\*] nella sua qualità di [\*], con tutti i poteri per la sottoscrizione del presente verbale e di quanto in esso previsto, d'ora in avanti definita anche "OGRCRT";

- da una parte

- E

- [\*] con sede legale in Via [\*] n. [\*], P. iva o Codice Fiscale , in persona di [\*], munito in forza di [\*] degli occorrenti poteri per la sottoscrizione del presente verbale e di quanto in esso previsto, d'ora in avanti definito anche il "[soggetto assuntore]";

- dall'altra parte

**PREMESSO CHE:**

- è in essere l'emergenza sanitaria su tutto il territorio nazionale conseguente alla pandemia dovuta a COVID19;

- gli Enti competenti a seguito di sopralluoghi congiunti hanno individuato le aree OGR quali spazi idonei all'allestimento di presidio sanitario temporaneo per ricovero di soggetti infetti da Covid-19;

- il [soggetto assuntore] e gli enti competenti hanno scelto le aree oggetto di consegna per rispondere all'emergenza COVID 19 che costituisce una esigenza di ordine pubblico sanitario con conseguente impedimento di utilizzi diversi delle aree fino alla fine dell'utilizzo per ragioni di emergenza;
- In data 28/03/2020 è stato effettuato sopralluogo congiunto operativo per l'individuazione delle aree, la verifica degli allacci e dei punti di consegna utenze, la verifica delle criticità del sito e la loro risoluzione;
- L'intervento di cui sopra è considerato prioritario ed essenziale per la Fondazione CRT e società OGR-CRT la quale si è immediatamente prodigata nell'organizzazione delle attività propedeutiche al rilascio delle aree;
- Le aree oggetto di consegna sono state completamente liberate e rese idonee all'uso previsto di allestimento del presidio sanitario di ricovero entro il 30/03/2020;
- Sono in corso le attività di organizzazione del funzionamento degli impianti elettrici, degli allacci, degli impianti aria e riscaldamento, in relazione alle esigenze espresse durante gli incontri e che verranno dettagliate durante la fase di allestimento delle aree oggetto di consegna del presente verbale; si segnala comunque che l'area OGR CULT è indipendente sotto il profilo degli impianti sia rispetto all'area di snodo sia rispetto all'area di OGR TECH; le macchine di trattamento aria (UTA) sono collocate in aree differenti (ciascuna nell'area di competenza), indipendenti fra loro e non vi è commistione di flussi impiantistici (aria) fra le diverse aree. Il funzionamento delle macchine dell'area CULT è stata suddivisa in due parti; Fucine interessata direttamente dalla degenza è stata posta in depressione; Binari, Duomo e Foyer interessati da aree filtro e/o

	pulite in sovrappressione al fine di mantenere un flusso di aria verso la degenza	
	senza ritorno. E' stato altresì modificata la miscelazione di aria per il recupero	
	del calore/raffrescamento per cui l'aria nelle OGR Cult viene prelevata	
	direttamente dall'esterno, riscaldata/raffrescata, immessa all'interno, prelevata	
	dall'interno e riemessa direttamente all'esterno. Tutte le macchine sono dotate di	
	filtri appena cambiati per tutte le UTA di OGR CULT; tali filtri non sono filtri a	
	tenuta batterica;	
	- nelle aree annesse alle Fucine sono presenti n. 3 camerini con relativo servizio	
	igienico e doccia, oltre a servizio indipendente con doccia; tutte le docce sono	
	dotate di boyler per riscaldamento acqua della capacità di 25 litri ciascuno;	
	- le Parti concordano che le aree sono consegnate sulla base del contratto di	
	locazione temporanea e del contratto di servizi accessori che sono sottoscritti	
	contestualmente alla sottoscrizione del presente verbale e che sono allegati in	
	copia al presente verbale;	
	- La durata ipotizzata della consegna è pari a due mesi dalla data di consegna	
	delle aree ovvero del presente verbale.	
	<b>RILEVATO ALTRESÌ CHE:</b>	
	- (soggetto assuntore)..... ha proceduto alla verifica dei luoghi	
	ritenendoli idonei al loro utilizzo in relazione alle finalità prefissate come da	
	Verbale di Constatazione che si allega al presente verbale assumendo ogni	
	esclusiva responsabilità in relazione a tale valutazione;	
	- (soggetto assuntore) ..... si impegna alla restituzione delle aree	
	oggetto di consegna del presente Verbale nelle medesime condizioni in essere	
	al momento della sottoscrizione del presente verbale, liberate da persone e	

cose e completamente ripulite e sanificate;

- (soggetto assuntore)..... assume dal momento della sottoscrizione del presente Verbale di consegna la piena responsabilità dei luoghi e delle attività che ivi verranno svolte siano esse di allestimento che di attività sanitaria per tutto il perdurare del periodo di validità della presente consegna e sino alla restituzione delle aree nelle medesime condizioni di consegna;

### CONSIDERATO CHE:

- Occorre procedere URGENTEMENTE con la consegna delle aree per consentire rapidamente l'effettuazione delle attività propedeutiche dai diversi soggetti che interverranno a diverso titolo nell'attività allestitiva (di cui il soggetto assuntore assume ogni responsabilità) per consentire quanto prima l'avvio dell'attività sanitaria prevista e ciò nell'attesa della definizione dell'accordo;
- Che le aree oggetto di consegna sono sin da ora disponibili e libere da impedimenti;

### PER QUANTO SOPRA

L'anno 2020 , il giorno ..... del mese di .....

**I sottoscritti**

(soggetto assuntore) ..... in qualità di ....., per conto di .....

..... in qualità di ....., per conto di OGR-CRT

DATO ATTO E CONCORDATO TUTTO QUANTO SOPRA ESPOSTO  
ATTESTANO CHE LE AREE OGGETTO DEL PRESENTE VERBALE DI  
CONSEGNA SONO QUELLE EVIDENZIATE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA

CHE S'INTENDE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE VERBALE OVVERO:

AREE AD USO ESCLUSIVO: FUCINE E RELATIVO RETROPALCO E SERVIZI

ANNESI; FOYER 1 E 2 E RELATIVI SERVIZI ANNESSI; BINARIO 1; DUOMO E

RELATIVO CORRIDOIO DI ACCESO BINARIO2-BINARIO1; AREE AD USO

COMUNE: ESTERNE CORRIDOIO NORD; ACCESSO CARRAIO VIA

BORSELLINO 17°, ACCESSO CARRAIO C.SO CASTELFIDARDO 16 A;

(soggetto assuntore ..... in qualità di ....., per conto di

.....

..... in qualità di ....., per conto di OGR-CRT

dichiarano che le aree indicate nella planimetria allegata vengono consegnate, a tutti gli effetti di legge, a ..... che il soggetto assuntore ne assume conseguentemente la custodia o ogni rischio inerente e ne disporrà per le attività temporanee e reversibili necessarie all'utilizzo previsto necessario.

Si stabilisce altresì che dalla data della loro consegna, nelle aree suddette potrà accedere esclusivamente il personale indicato dal [soggetto assuntore];

Le stesse aree verranno riconsegnate, con apposito verbale, OGR.CRT a conclusione dell'attività prevista che durerà presumibilmente 60 giorni naturali e consecutivi a far data dalla presente sottoscrizione, con il quale verrà dato atto dello stato di conservazione dell'immobile e del funzionamento di tutti gli impianti (relativamente alle parti utilizzate e/o, comunque, interessate dalle attività lavorative) corrispondente all'ante opera.

Le parti si impegnano reciprocamente, e per quanto di competenza, a restituire e riprendere in consegna le aree e le chiavi assegnate al termine delle attività sopra evidenziate.



Il [soggetto assuntore] SOLLEVA OGR-CRT DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITÀ ANNESSA, CONNESSA E CORRELATA ALL'ALLESTIMENTO ED ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ SANITARIA NELLE AREE, RIMANENDO IL SOGGETTO ASSUNTORE UNICO ED ESCLUSIVO SOGGETTO RESPONSABILE DELL'ALLESTIMENTO E DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ OSPEDALIERA NELLE AREE CONSEGNATE E PER DANNI A PERSONE O A COSE DERIVANTI DALL'ORGANIZZAZIONE E DALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ NELLE AREE

Le parti accettano senza riserva alcuna quanto riportato nel presente verbale.

Il presente verbale redatto in triplice esemplare, dopo lettura viene firmato dagli intervenuti.

Letto, redatto e sottoscritto

...../...../2020

(soggetto assuntore) .....

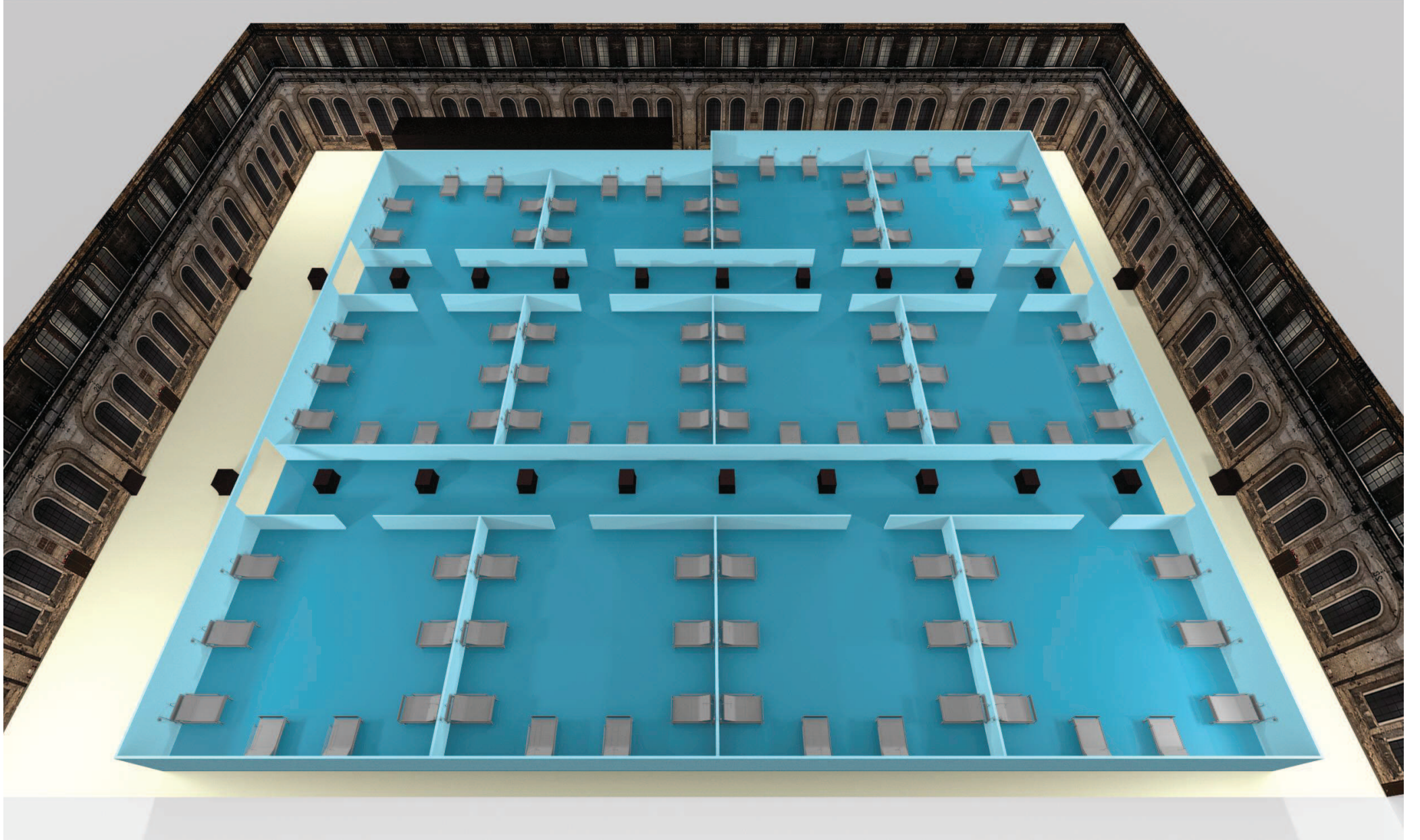
.....  
OGR-CRT

*EMERGENZA COVID-19*

# AREA SANITARIA TEMPORANEA OGR – Torino

Progetto Operativo

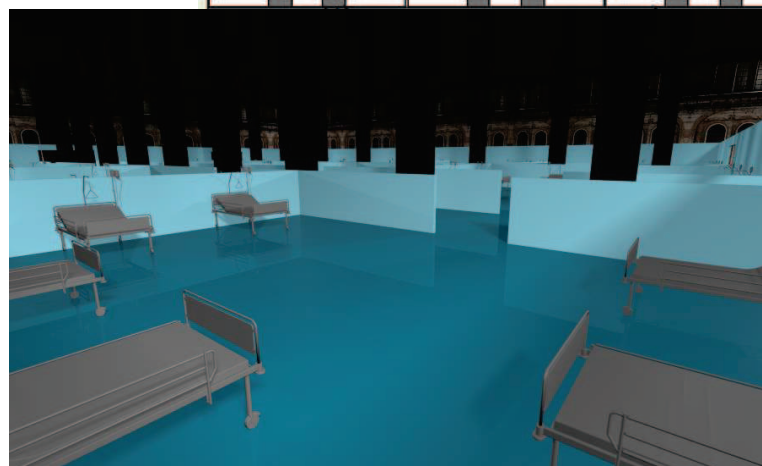
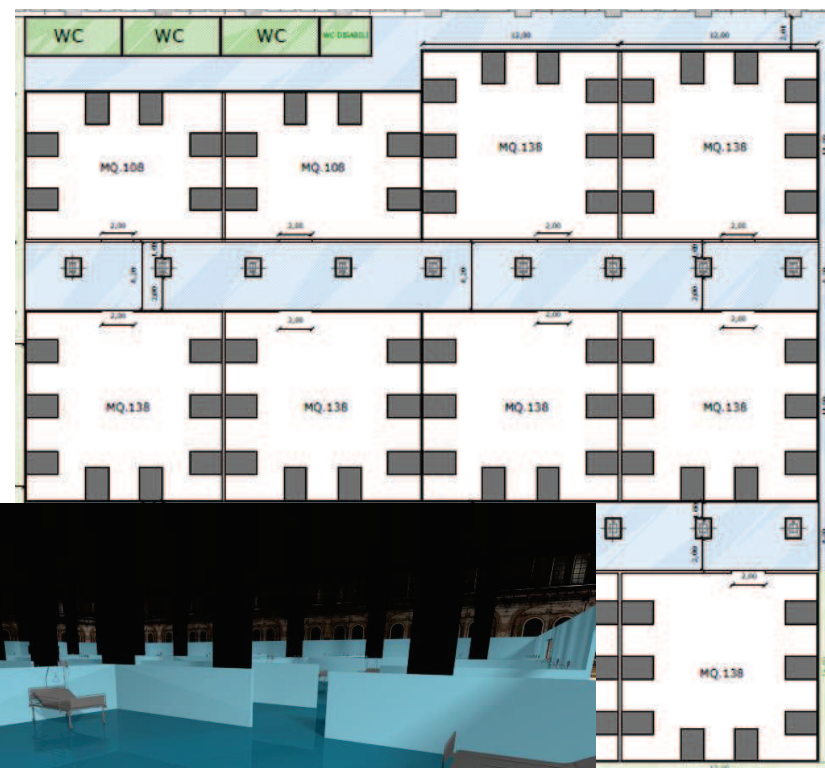
4 Aprile 2020





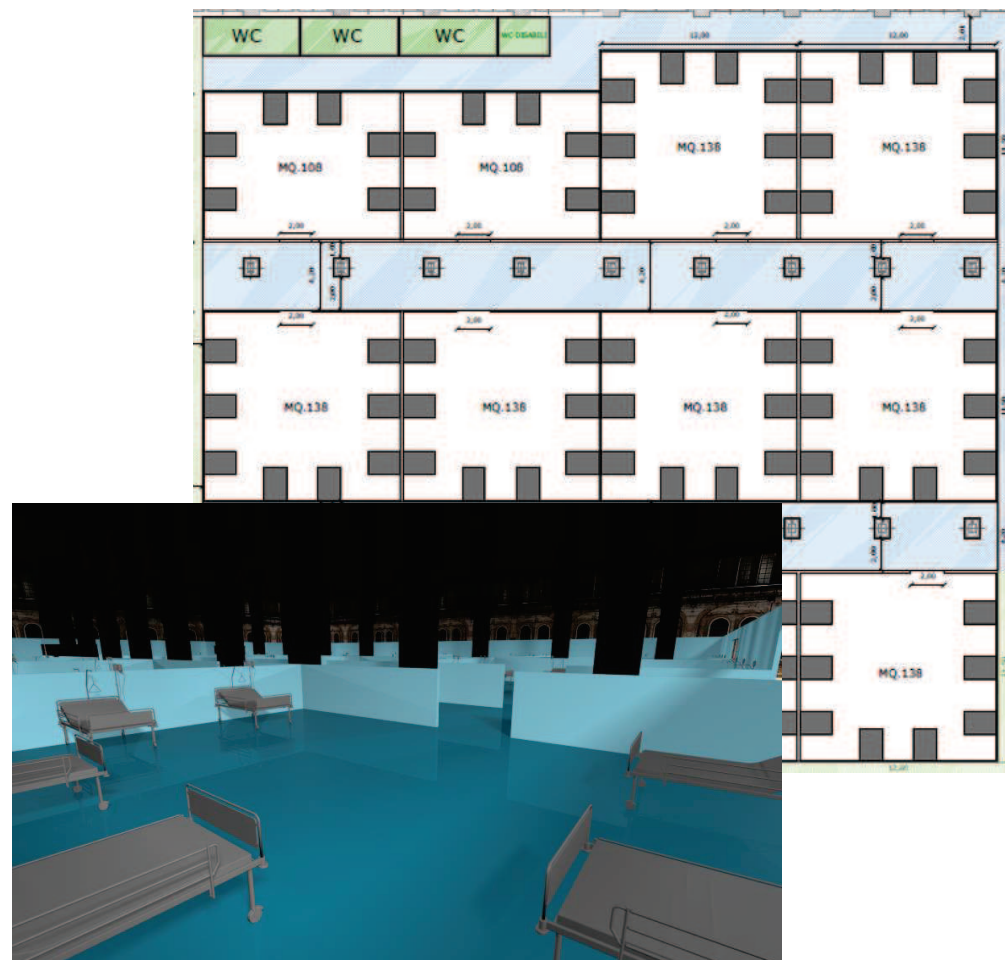
# CARATTERISTICHE PRINCIPALI AREA SANITARIA TEMPORANEA

- 92 posti letto totali realizzati in box in cartongesso/MDF (6/8 posti x box)
  - n. 4 posti di stabilizzazione in emergenza (simil Terapia Intensiva)
  - n. 32 posti di terapia semintensiva
  - n. 56 posti di degenza ordinaria
- 12 WC pazienti, 6 docce + 1 wc disabili

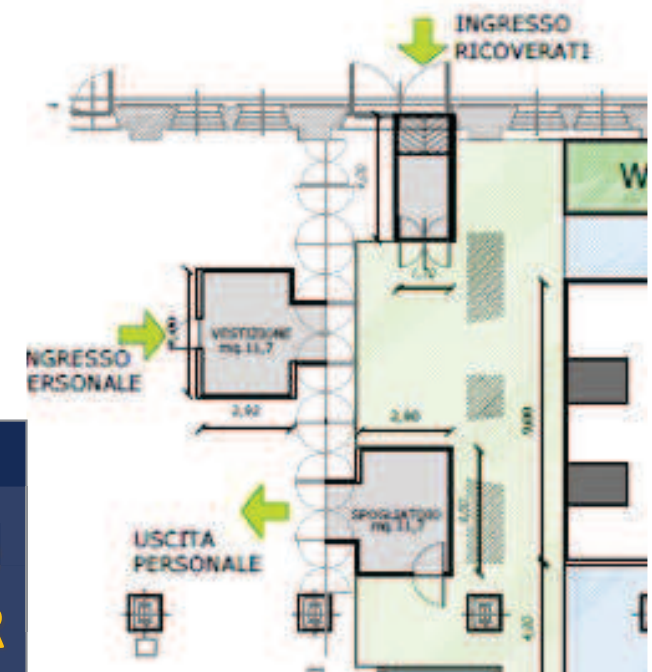
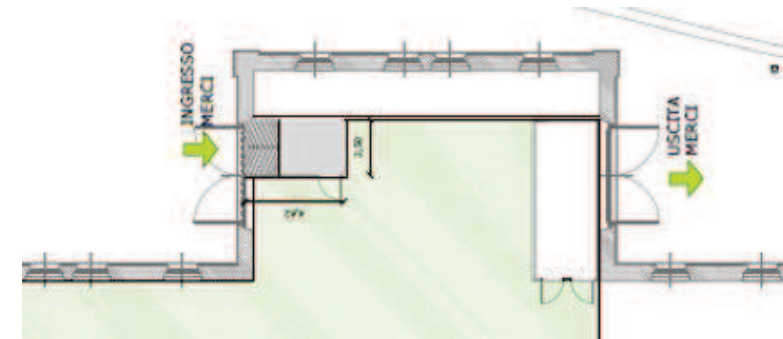


# CARATTERISTICHE PRINCIPALI AREA SANITARIA TEMPORANEA

- Impianto elettrico ridondante per ogni postazione paziente
- Separatori di box h 150 cm per permettere riduzione impiego personale
- Campanello acustico con relativo segnale luminoso per ciascun posto letto



- Area complessiva: oltre 3000 m<sup>2</sup>
  - **Area COVID-19:** posti letto, area laboratorio analisi/diagnostica, magazzino, ingresso merci, uscita rifiuti
  - **Area «Pulita»:** riposo personale, ristorazione, area amministrativa
  - Presenza di **«Zone Filtro»** su tutti gli accessi (personale, pazienti, materiale, rifiuti)

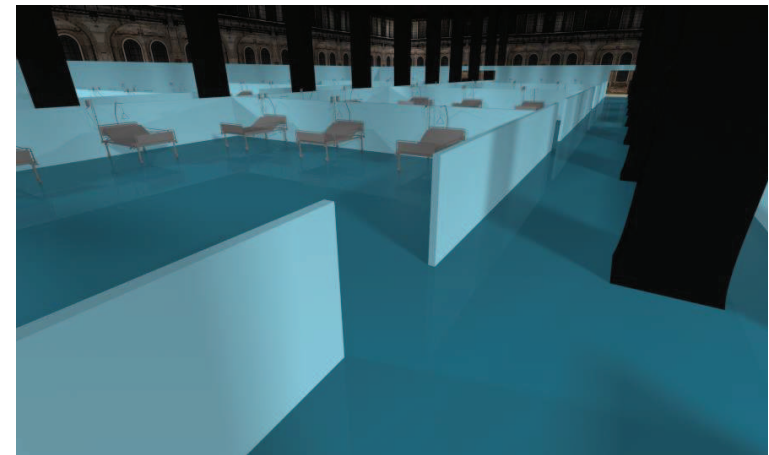
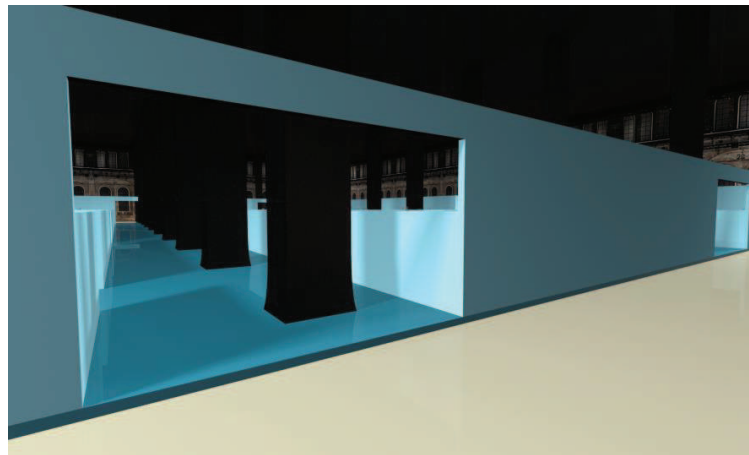


### Punto di Forza

**Gradiente (minimo) di pressione tra «zona pulita» e «zona sporca» grazie a sistema pre-esistente in OGR**

- Attrezzature speciali

- Sistema di autoproduzione e distribuzione di O<sub>2</sub> (60 m<sup>3</sup>/h)
- Dispositivo radiologico digitale portatile
- Attrezzature di laboratorio Point of Care
- Frigo farmaci





# FASE 1 – REALIZZAZIONE PROGETTO

## ATTORI

- **Genio Aeronautica Militare** → impianto elettrico e allacciamento idraulico «chiavi in mano» (materiali, certificazione, posa e lavori)
- **S.C. Maxiemergenza 118** → Direzione Strategico-Operativo
- **ASL Città di Torino**
  - Affidamento lavori di allestimento strutturale
  - Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione
  - ICT e tecnologie (collegamenti dati, cartella clinica informatizzata)
  - Sorveglianza sanitaria
- **ASL TO3**
  - Acquisto e fornitura materiali elettromedicali, consumabili, farmaci e arredi
- **Settore Protezione Civile Regionale**
  - Logistica e supporto
- **OGR-CRT Società Consortile** → Locazione, utenze, security e manutenzione
- **CO-MED di Paolo Colombo** → impianto di produzione e distribuzione O<sub>2</sub>

# FASE 2 – GESTIONE AREA SANITARIA TEMPORANEA

## ATTORI

TARGET: pazienti COVID-19 lieve-media intensità di cura

- **Direttore Sanitario, Clinico, Amministrativo** → ASL Città di Torino
- **Personale Coinvolto**
  - n. 18 medici urgentisti
  - n. 60 infermieri
  - n. 8 rianimatori
  - n. 12 unità staff Maxiemergenza Regionale
  - n. 4 personale amministrativo
  - n. 1 tecnico laboratorio
  - n. 1 tecnico RX
  - personale OSS

# FASE 2 – GESTIONE AREA SANITARIA TEMPORANEA

## ATTORI

- **Servizi → ASL Città di Torino**

- Fornitura pasti a degenti e personale
- Fornitura acqua, caffè, snack per personale
- Fornitura servizio di pulizia e sanificazione
- Fornitura riapprovvigionamento materiali e farmaci
- Fornitura servizio rimozione rifiuti
- Recupero salme